

## FICHE DESCRIPTIVE



### Information générales

**Secteur** La Chataigneraie (85120)

**Situation** 6 rue du Tertre

### Performance Energétique (DPE)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle :

249 kWh ep/m<sup>2</sup>.an  
(catégorie E)

### Emission de Gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions :

75 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
(catégorie F)

### Description

Maison de centre-ville en pierres comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda,
- au premier étage : deux chambres, salle d'eau avec W.C.,
- au deuxième étage : une chambre,
- garage, grenier, cave en sous-sol.

Surface habitable de 149m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 366m<sup>2</sup>