

## FICHE DESCRIPTIVE



### Information générales

**Secteur** Aubigny (85430)

**Situation** Chemin de l'Herbaudière

### Description

Maison d'habitation avec garage et jardin, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine ouverte, W.C., une suite parentale avec salle de douche, une buanderie donnant accès au garage
- à l'étage : trois chambres, salle de bain, W.C.,
- garage, jardin

Surface habitable de 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 324 m<sup>2</sup>.

### Performance Energétique (DPE)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle :

91 kWh ep/m<sup>2</sup>.an  
(Catégorie C)

### Emission de Gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions :

21 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
(Catégorie D)