

**A vendre 3-5 place Albert 1<sup>er</sup> La Roche sur yon – 485 000 €**

**Informations générales**

**Secteur** Hyper centre de la Roche sur yon



**Agencement Intérieur :**

**RDC :** 9 pièces, 1 salle d'eau, petite cuisine sur 260 m<sup>2</sup> dont 1 ancien garage carrelé de 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 147 m<sup>2</sup> environ (8 pièces sur 2 ailes avec accès différencié)



**Agencement Extérieur**

**Type de Chauffage :** électrique

**Couverture :** Ardoise et Tuile

**Huisseries :** PVC - double vitrage

Petite cour intérieure de 35 m<sup>2</sup> donnant sur un parking d'immeuble



**Description**

Maison d'habitation des années 1830 avec agrandissement située dans le Pentagone aménagée en bureaux sur 2 niveaux. Structure en pierres. Une Verrière assure la liaison entre les deux parcelles. Elle est à proximité d'un parc, de la place Napoléon et avec accès aux commerces, aux transports et aux écoles.

Locaux réhabilités et en bon état, tant au niveau de la structure qu'à celui des aménagements intérieurs.

**Performance Energétique (DPE)**

**Emission de Gaz à effet de serre**

